

## Finanziamento Libero Consumatori CCD

Il presente documento pubblicizza le condizioni applicabili alla generalità della Clientela

### 1. IDENTITA' E CONTATTI DEL FINANZIATORE/INTERMEDIARIO DEL CREDITO

|  |   |
|--|---|
| Finanziatore<br>Indirizzo<br>Telefono  | <b>Banca Patrimoni Sella &amp; C. S.p.A.</b><br>Via Giuseppe Luigi Lagrange 20, 10123 TORINO (TO)<br>011.5607111 800.142.142    |
| Email<br>Fax<br>Sito web               | <a href="mailto:info@bancapatrimoni.it">info@bancapatrimoni.it</a><br>011.5618245<br><a href="http://www.bps.it">www.bps.it</a> |
| Intermediario del credito<br>Indirizzo |   |

### 2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

|  |   |
|--|---|
| Tipo di contratto di credito   | Finanziamento Libero Consumatori CCD<br>Destinazione diversa da Acquisizione/Conservazione diritto di proprietà su terreni e/o immobili edificati o da edificarsi.                                    |
| Importo totale del credito<br><br><i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del Consumatore</i>                    | 75.000,00 euro  |
| Condizioni di prelievo<br><br><i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>                                   | Addebito sul conto sul quale è stato erogato il finanziamento da utilizzarsi entro la durata del contratto.   |
| Durata del contratto di credito  | Scadenza entro 18 mesi  |
| Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione   | Rate da pagare: non previste<br><br>Il Consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine:<br><br>Il Cliente dovrà rimborsare alla scadenza l'intero importo erogato e gli interessi. |
| Importo totale dovuto dal Consumatore<br><br><i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito.</i> | 82.597,53 euro  |

### 3. COSTI DEL CREDITO

|   |   |
|---|---|
| Tasso di interesse o tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Finanziamenti in Euro<br/>Tasso debitore nominale annuo: 7,15% (massimo)</li><br/><li>- Finanziamenti in divisa estera<br/>Tasso debitore nominale annuo:<ul style="list-style-type: none"><li>- Dollaro USA: 7,15% (massimo)</li><li>- Franco Svizzero: 7,15% (massimo)</li><li>- Dollaro Australiano: 7,15% (massimo)</li><li>- Yen Giapponese: 7,15% (massimo)</li><li>- Dollaro Canadese : 7,15% (massimo)</li><li>- Sterlina Inglese: 7,15% (massimo)</li><li>- Dollaro Neozelandese: 7,15% (massimo)</li></ul></li></ul> <p><i>Le operazioni in valuta diversa dall' euro possono essere regolate al cambio del momento pro tempore vigente proposto dalla Banca in ogni momento della giornata in cui la Banca è aperta (<b>cambio durante</b>), oppure al cambio di riferimento ufficiale dell' euro (<b>cambio BCE</b>), diminuito o aumentato del differenziale esposto nella colonna Spread del Cartello dei Cambi (disponibile in succursale e sul sito internet della banca).<br/>L'interesse è calcolato tenendo conto inoltre delle valute determinate come segue:</i></p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>Valuta di accensione:</b><br/>Circuito PSD: pari al giorno di esecuzione dell'operazione<br/>Altro: + 2 gg lavorativi (FOREX)<br/><b>Valuta di estinzione: + 2 gg lavorativi (FOREX)</b></p>  |
| <p><b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b></p> <p><b>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</b></p> <p><b>Il TAEG consente al Consumatore di confrontare le varie offerte.</b></p>   | <p><b>- 10,45% per finanziamenti in Euro</b></p> <p>Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 75.000,00 euro, con durata di 12 mesi al tasso del 7,15%.</p> <p>Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione onnicomprensiva, Spese di accensione, Spese di estinzione, Spese per lettera di notifica erogazione, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, oneri di tenuta del conto sul quale vengono registrate le operazioni di pagamento e i prelievi di contante considerando le condizioni riferite al "Conto corrente ordinario" (Spese per l'apertura del conto, Canone annuo, Spese annue per il conteggio interessi e competenze, Invio estratto conto, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, Recupero imposta di bollo).</p> <p><b>- 10,78% per finanziamenti in divisa estera</b></p> <p>Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 75.000,00 dollaro USA, con durata di 12 mesi al tasso del 7,15%.</p> <p>Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione onnicomprensiva, Spese di accensione, Spese di estinzione, Spese per lettera di notifica erogazione, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, Commissione valutaria (0,150% con un minimo di 3 EUR), oneri di tenuta del conto sul quale vengono registrate le operazioni di pagamento e i prelievi di contante, considerando le condizioni riferite al "Conto corrente ordinario" (Spese per l'apertura del conto, Canone annuo, Spese annue per il conteggio interessi e competenze, Invio estratto conto, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, Recupero imposta di bollo).</p> |
| <p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>-un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul> <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p> | <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no      Conto Corrente</p>   |

### 3.1 COSTI CONNESSI

|  |  |
|--|--|
| <p>Spese di gestione del conto sul quale registrare i rimborsi e i prelievi, se aprire il conto è obbligatorio per contratto</p> | <p>Le condizioni sotto riportate sono riferite ,a titolo esemplificativo, al conto corrente denominato "Conto Corrente Ordinario".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spese per l'apertura del conto: 0 euro</li> <li>- Canone annuo per la tenuta del conto: 734,20 euro</li> <li>* di cui canone: 700,00 euro</li> <li>* di cui imposta di bollo, su base annua, ove prevista, con addebito secondo la periodicità scelta per l'invio estratto conto: 34,20 euro</li> <li>- Spese annue per conteggio interessi e competenze: 7,50 euro</li> <li>- Invio estratto conto (con periodicità minima annuale): 0,83 euro Cartaceo / Gratuita Messa a disposizione Online</li> <li>- Altre comunicazioni ai sensi del D.L. 385/1993 (es. Riepilogo Condizioni Economiche): 0,83 euro Cartaceo / Gratuita Messa a disposizione Online</li> <li>- Recupero dell'imposta di bollo nella misura di legge attualmente in vigore: 34,20 euro.</li> </ul> |
| <p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commissione onnicomprensiva: 0,50% sull'importo dell'affidamento accordato con periodicità trimestrale posticipata. (esempi di calcolo presenti nell'allegato)</li> <li>- Spese di accensione: 0,00 euro</li> <li>- Spese di estinzione: 0,00 euro</li> <li>- Spese per lettera di notifica erogazione: Gratuita Cartaceo / Gratuita Messa a disposizione Online</li> <li>- Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. Riepilogo Condizioni Economiche): 0,83 euro Cartaceo / Gratuita Messa a disposizione Online</li> <li>- Commissione valutaria (0,150% con un minimo di 3 EUR)</li> <li>- Spese per certificazione interessi, rilasciata a richiesta del Cliente : Importo massimo 10,00 euro</li> <li>Documentazione relativa a singole operazioni: per ogni singolo documento 6,25 euro</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | -di cui per singola richiesta 2,40 euro<br>-di cui per singolo documento richiesto 3,85 euro   |
| Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati   | La Banca può variare, se sussiste un giustificato motivo ed anche in senso sfavorevole al Cliente, i prezzi e le altre condizioni di contratto (sia economiche che normative) con esclusione delle clausole aventi ad oggetto i tassi di interesse. La Banca comunica al Cliente le modifiche unilaterali delle condizioni contrattuali con i tempi e le modalità previste dall'articolo 118 del D. Lgs. 385/1993 - Testo Unico Bancario e successive modifiche. |
| Costi in caso di ritardo nel pagamento<br><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il Consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i> | Per i ritardi di pagamenti saranno addebitati al Consumatore interessi di mora al tasso del: <b>non previsto</b><br><br><i>Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle condizioni: <b>non previsto</b></i>  |

## 4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

|   |    |
|---|----|
| Diritto di recesso dal contratto di credito<br><br>Il Consumatore ha il diritto di recedere dal contratto entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.   | si |
| Rimborso anticipato<br><br>Il Consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.   |    |
| Consultazione di una banca dati<br><br>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il Consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il Consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza. |    |
| Diritto a ricevere una copia del contratto<br><br>Il Consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il Consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.   |    |

## ALLEGATO AL DOCUMENTO CHE PUBBLICIZZA LE CONDIZIONI APPLICABILI ALLA GENERALITA' DELLA CLIENTELA FCC09

### SIMULAZIONE APPREZZAMENTO DI VALUTA

Per una maggiore comprensione è stata predisposta una simulazione dell'impatto sull'ammontare totale da rimborsare a scadenza derivante da un apprezzamento del 20% della valuta estera in cui è stato acceso il finanziamento:

| Importo finanziamento in Euro €   |                | 75.000,00       |                     |                   |                  |                  |                      |
|---|----------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|
| tasso di interesse  |                | 7,30%           |                     |                   |                  |                  |                      |
| durata  |                | 12 mesi         |                     |                   |                  |                  |                      |
|   | DOLLARO USA    | FRANCO SVIZZERO | DOLLARO AUSTRALIANO | YEN GIAPPONESE    | DOLLARO CANADESE | STERLINA INGLESE | DOLLARO NEOZELANDESE |
| <i>cambio all'accensione</i>  | 1,0224         | 0,9744          | 1,4745              | 133,9000          | 1,3150           | 0,83665          | 1,6254               |
| importo finanziamento denominato in valuta estera   | USD 76.680,00  | CHF 73.080,00   | AUD 110.587,50      | JPY 10.042.500,00 | CAD 98.625,00    | GBP 62.748,75    | NZD 121.905,00       |
| <i>Cambio all'estinzione in caso di valuta invariata</i>  | 1,0224         | 0,9744          | 1,4745              | 133,9000          | 1,3150           | 0,83665          | 1,6254               |
| importo da rimborsare alla scadenza denominato in valuta (capitale + interessi)                       | USD 82.277,64  | CHF 78.414,84   | AUD 118.660,39      | JPY 10.775.602,50 | CAD 105.824,63   | GBP 67.329,41    | NZD 130.804,07       |
| importo da rimborsare alla scadenza in Euro in caso di valuta invariata (capitale + interessi)        | Eur 80.475     | Eur 80.475      | Eur 80.475          | Eur 80.475        | Eur 80.475       | Eur 80.475       | Eur 80.475           |
| <i>Cambio all'estinzione in caso di apprezzamento di valuta</i>                                       | 0,81792        | 0,77952         | 1,1796              | 107,1200          | 1,0520           | 0,66932          | 1,30032              |
| importo da rimborsare alla scadenza denominato in valuta (capitale + interessi)                       | USD 82.277,64  | CHF 78.414,84   | AUD 118.660,39      | JPY 10.775.602,50 | CAD 105.824,63   | GBP 67.329,41    | NZD 130.804,07       |
| importo da rimborsare alla scadenza in Euro in caso di apprezzamento di valuta (capitale + interessi) | Eur 100.593,75 | Eur 100.593,75  | Eur 100.593,75      | Eur 100.593,75    | Eur 100.593,75   | Eur 100.593,75   | Eur 100.593,75       |

**COMMISSIONE ONNICOMPENSIVA - ESEMPI DI CALCOLO**

Per una maggior comprensione, è stato predisposto un esempio di calcolo della commissione onnicomprensiva sulla base delle seguenti condizioni:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Commissione Onnicomprensiva | 0,50%          |
| Periodicità di addebito     | Trimestrale    |
| Importo affidamento         | 10.000,00 euro |
| Inizio affidamento          | 18/03/2024     |
| Termine affidamento         | 17/09/2024     |

**Esempio di calcolo**

| Periodo di riferimento | N° giorni del trimestre | N° giorni di applicazione commissione onnicomprensiva | Modalità di calcolo                                 | Commissione Onnicomprensiva |
|------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------------|
| I° trimestre           | 90                      | 14 (dal 18 al 31 marzo)                               | $(10.000 \text{ euro} \times 0,50 \%) / 90$<br>* 14 | 7,78 Euro                   |
| II° trimestre          | 91                      | 91 (dal 1° aprile al 30 giugno)                       | $(10.000 \text{ euro} \times 0,50 \%) / 91$<br>* 91 | 50,00 Euro                  |
| III° trimestre         | 92                      | 79 (dal 1° luglio al 17 settembre)                    | $(10.000 \text{ euro} \times 0,50 \%) / 92$<br>* 79 | 42,93 Euro                  |