

## FOGLIO INFORMATIVO F20 - Credito personale (maggiore di 75.000 Euro)

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione Legale:	<b>Banca Patrimoni Sella &amp; C. S.p.A.</b>
Sede legale ed Amministrativa:	Via Giuseppe Luigi Lagrange 20, 10123 TORINO (TO)
Numero di telefono:	011.5607111
Numero di Fax:	011.5618245
Numero Verde:	800.142.142
Sito Internet:	<a href="http://www.bps.it">www.bps.it</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@bancapatrimoni.it">info@bancapatrimoni.it</a>
Cod. ABI:	3211
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche	5516
Gruppo bancario di appartenenza:	gruppo Sella
Numero di Iscrizione all'Albo dei Gruppi Bancari:	3311
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Torino:	08301100015
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia	
Soggetta all'attività di vigilanza e controllo di Banca D'Italia S.p.A.	

### Offerta Fuori Sede - Soggetto Collocatore

Ragione Sociale .....  
Nome e Cognome ..... Cod. Identificativo .....  
Indirizzo ..... Nr. Telefonico .....  
Email .....  
Iscrizione ad albo/elenco ..... Nr. ....  
Qualifica .....

### CHE COS'E' IL CREDITO PERSONALE

#### CARATTERISTICHE

Il credito personale consiste nell'accordare ad una persona fisica un finanziamento il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate secondo un piano di ammortamento con scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie ed è concesso con finalità diverse da ristrutturazione immobili residenziali e/o acquisizione/conservazione diritto di proprietà su terreni e/o immobili edificati o da edificarsi. Il Cliente può beneficiare di un periodo di preammortamento intercorrente tra la data di erogazione e la data di decorrenza della prima rata di ammortamento, durante il quale rimborsa solo interessi. L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto indicato dal Cliente. Se il Cliente sceglie di visualizzare on line le comunicazioni prodotte dalla Banca lo può fare accedendo alla specifica sezione protetta all'interno del sito Internet della Banca.

#### Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Il tasso può variare nel tempo in base all'andamento, in aumento (sfavorevole al Cliente) o in diminuzione (favorevole al Cliente) dell'indice di riferimento utilizzato per la determinazione del tasso. Ciò comporta una variazione degli interessi addebitati al Cliente.

Il tasso applicato può variare in diminuzione (a seguito di variazioni del parametro) fino al raggiungimento del tasso minimo (detto anche "floor") fissato alla stipula del finanziamento.

#### Rischi legati alle modalità di messa a disposizione delle comunicazioni

Se il Cliente sceglie di accedere alle comunicazioni tramite i servizi telematici, i principali rischi connessi sono rappresentati dalla messa a disposizione e trasmissione di dati su circuito Internet e dal salvataggio di documentazione su computer e/o supporto durevole utilizzabili da terzi.

#### Requisiti minimi di accesso

Non previsti.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL CREDITO PERSONALE	
Tipologia Credito Personale	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)*
<b>CREDITO PERSONALE - Modalità di stipula - Tasso variabile</b> Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 100.000,00 Euro, con durata 10 anni, al tasso del 12,00%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs 385/1993.	13,28%

<b>CREDITO PERSONALE - Modalità di stipula - Tasso fisso</b> Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 100.000,00 Euro, con durata 10 anni, al tasso del 12,00%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs 385/1993.	13,28%
---	--------

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio le spese per il notaio e le spese per certificazioni interessi rilasciate a richiesta del Cliente. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

\* Per i mutui, le anticipazioni bancarie, le aperture di credito e i contratti riconducibili alla categoria "altri finanziamenti", l'ISC (Indicatore Sintetico di Costo) è denominato "Tasso Annuo Effettivo Globale" (TAEG).

Le condizioni economiche di seguito riportate sono indicate nella misura massima a favore della banca.

## CONDIZIONI GENERALI

		VOCI	COSTI	
		Importo	superiore a 75.000 Euro	
		Durata massima	10 anni comprensivo di un eventuale periodo di preammortamento.	
<b>Spese</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Commissione da corrispondere all'erogazione	2,00% sull'importo erogato	
	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>		<b>Cartaceo</b>	<b>Messa a disposizione Online</b>
		Promemoria scadenza rata	2,00 euro	0,60 euro
		Sollecito rata insoluta	6,00 euro	5,00 euro
		Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. documento di sintesi)	0,83 euro	gratuita
		Spese per certificazione interessi, rilasciata a richiesta del Cliente	Importo massimo 10 euro	
	Documentazione relativa a singole operazioni	per ogni singolo documento 6,25 euro - di cui per singola richiesta 2,40 euro - di cui per singolo documento richiesto 3,85 euro		
<b>Spese da sostenere per lo scioglimento del rapporto</b>		1% del debito capitale residuo.		
	Compenso per estinzione anticipata	Nessun compenso per estinzione anticipata di finanziamenti estinti per surrogazione.		
<b>Piano di ammortamento</b>	Tipo di ammortamento		Francese	
	Tipo di rata		Rata costante	
	Periodicità di rimborso		mensile, trimestrale, semestrale	
<b>Tassi Variabili</b>	Tasso	<b>Rata mensile</b> indice di riferimento Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento mensile Spread: 8,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 12,00 % Tasso rapporto su base annua: 12,682503%		
		<b>Rata trimestrale</b> indice di riferimento Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento trimestrale Spread: 8,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 12,00 % Tasso rapporto su base annua: 12,550881%		
		<b>Rata semestrale</b> indice di riferimento Euribor 6 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento semestrale Spread: 8,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 11,85 % Tasso rapporto su base annua: 12,201056%		
		L'indice di riferimento Euribor sarà calcolato mediante la seguente formula di conversione dall'Euribor base 360 comunicata da Emmi (European Money Markets Institute), amministratore del tasso Euribor:		

		<b>Euribor base 365 = tasso Euribor base 360 X (365/360)</b> con arrotondamento del tasso fissato al 3 decimale dopo la virgola.
	Tasso minimo di finanziamento ("floor") - riferito a tutte le periodicità di rimborso	0% applicato al finanziamento se la somma algebrica di spread e indice di riferimento determina un risultato negativo
	Tasso di preammortamento	Tasso fisso per tutta la durata del preammortamento pari al: 12,00%
	Tasso nominale annuo variabile per mora	<p>Rata mensile indice di riferimento Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento mensile Spread: 10,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 14,00 % Tasso rapporto su base annua: 14,934203%</p> <p>Rata trimestrale indice di riferimento Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento trimestrale Spread: 10,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 14,00 % Tasso rapporto su base annua: 14,752300%</p> <p>Rata semestrale indice di riferimento Euribor 6 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento semestrale Spread: 10,50 punti percentuali Tasso nominale annuo: 13,85 % Tasso rapporto su base annua: 14,329556%</p> <p>L'indice di riferimento Euribor sarà calcolato mediante la seguente formula di conversione dall'Euribor base 360 comunicata da Emmi (European Money Markets Institute), amministratore del tasso Euribor:</p> <p><b>Euribor base 365 = tasso Euribor base 360 X (365/360)</b> con arrotondamento del tasso fissato al 3 decimale dopo la virgola.</p>
	Tasso minimo di mora ("floor") - riferito a tutte le periodicità di rimborso	0% applicato al finanziamento se la somma algebrica di spread e indice di riferimento determina un risultato negativo

I tassi variabili rappresentati e il relativo Taeg sono calcolati utilizzando il valore Euribor indicato nella tabella "ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO"; si precisa pertanto che il tasso applicato e il Taeg potrebbero pertanto subire variazioni qualora, alla data di sottoscrizione del contratto, l'Euribor abbia subito a sua volta delle variazioni.

<b>Tassi fissi</b>	Tasso	Tasso nominale annuo: 12,00 % Tasso rapportato su base annua calcolo 12,682503% indice di riferimento: IRS* Spread: 9,58 punti percentuali
	Tasso di preammortamento	Tasso fisso per tutta la durata del preammortamento pari al: 12,00%
	Tasso nominale annuo fisso per mora	Tasso nominale annuo: 14,00 % Tasso rapportato su base annua calcolo 14,934203% indice di riferimento: IRS* Spread: 11,58 punti percentuali

**Calcolo esemplificativo dell'importo della rata - Tasso variabile**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata mensile per 100.000,00 euro di capitale
12,00%	Durata 4 anni	Euro 2.633,39
12,00%	Durata 5 anni	Euro 2.224,45
12,00%	Durata 6 anni	Euro 1.955,02
12,00%	Durata 10 anni	Euro 1.434,71

**Calcolo esemplificativo dell'importo della rata - Tasso fisso**

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata mensile per 100.000,00 euro di capitale
12,00%	Durata 4 anni	Euro 2.633,39
12,00%	Durata 5 anni	Euro 2.224,45
12,00%	Durata 6 anni	Euro 1.955,02
12,00%	Durata 10 anni	Euro 1.434,71

## ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

TIPO INDICE	DATA	VALORE
Euribor 6 mesi	01-10-2024	3,35 %
Euribor 3 mesi	01-10-2024	3,50 %
IRS 10 anni	24-09-2024	2,42 %
IRS 4 anni	24-09-2024	2,24 %
IRS 5 anni	24-09-2024	2,26 %
IRS 6 anni	24-09-2024	2,28 %

\*IRS - quotazione lettera riferito alla durata del mutuo pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto (in mancanza di tale pubblicazione, dovuta ad esempio alla mancata rilevazione per festività, occorrerà fare riferimento alla pubblicazione disponibile immediatamente precedente; nel caso in cui la pubblicazione sul quotidiano dovesse cessare, essere omessa o risultare manifestamente sbagliata, sarà considerato l'indice IRS rilevato sulle pagine Reuters ed identificato come EUR-ISDA-Euribor Swap Rate delle ore 11.00).

**Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.**

**Tutte le condizioni economiche relative ai servizi Internet e Telephone Banking sono consultabili sul relativo Foglio Informativo.**

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art.2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bps.it](http://www.bps.it).

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Per i finanziamenti di durata superiore a 18 mesi potrà essere applicata l'imposta sostitutiva di cui all'art. 15 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601. nella misura dello 0,25% (prima casa) o del 2,00% (seconda casa). In alternativa il Cliente dovrà corrispondere: l'imposta di registro, di bollo, ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative se dovute;

- Per finanziamenti di durata inferiore o uguale a 18 mesi: Recupero imposta di bollo (ai sensi dell'art. 13 - comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I - DPR 642/72) euro 16 sul contratto di finanziamento e per ciascuna garanzia. L'imposta di bollo non è dovuta nel caso in cui il finanziamento sia regolato su un conto corrente aperto presso la stessa banca (sul quale viene ad applicarsi la previsione dell'art. 13 comma 2-bis della Tariffa Parte Prima - Allegato A DPR 642/72). Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul finanziamento concesso (esempio: imposta di registro, ipotecaria e catastale in caso di apertura di credito ipotecaria).

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento, con un preavviso di almeno 10 giorni, pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore al 1% del debito capitale residuo. A titolo di esempio, per l'estinzione anticipata di una quota di capitale di Euro 100.000,00 è dovuto un compenso di euro 1.000,00.

### Portabilità

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio ed il Cliente può concordare condizioni nuove rispetto a quelle del mutuo originario.

La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è un consumatore, persona fisica o una micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs. 27/1/2010 nr. 11).

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

La chiusura del rapporto avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal contratto.

### Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie - Mediazione

Per eventuali contestazioni relative al rapporto regolato da questo contratto, il Cliente può fare reclamo inoltrandolo all'Ufficio Reclami della Banca agli indirizzi "[reclami@bancapatrimoni.it](mailto:reclami@bancapatrimoni.it)" o "[reclami@pec.bancapatrimoni.it](mailto:reclami@pec.bancapatrimoni.it)" oppure all'indirizzo "Banca Patrimoni Sella & C. S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Giuseppe Luigi Lagrange, 20 - 10123 Torino", che risponde entro 60 giorni di calendario dalla ricezione del reclamo. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al Giudice potrà rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) per controversie inerenti a operazioni e servizi bancari e finanziari; per sapere come rivolgersi all'Arbitro può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure direttamente alla Banca. Il ricorso a tale procedura esonera il Cliente dall'esperire il procedimento di mediazione di cui al paragrafo successivo.

Per quanto riguarda l'obbligo di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria (D.Lgs. 28/2010 - art. 5), la Banca ed il Cliente concordano di sottoporre le controversie che dovessero sorgere in relazione al contratto stipulato:

- all'Organismo di conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Tale organismo può essere attivato sia dal Cliente che dalla Banca e non richiede la preventiva presentazione di un reclamo.

La Banca e il Cliente restano comunque liberi, anche dopo la sottoscrizione del presente contratto, di concordare per iscritto di rivolgersi ad un altro organismo, purché iscritto nel medesimo Registro.

## LEGENDA

<b>Erogazione</b>	Versamento da parte della Banca al debitore dell'importo concesso in prestito, operazione tramite la quale si perfeziona il contratto di credito.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta agevolata sostitutiva delle imposte di registro, bollo, catastale ed ipotecaria conteggiata sull'importo erogato dei finanziamenti con durata contrattuale superiore a 18 mesi.
<b>Interesse</b>	Interesse: corrispettivo pagato per l'uso del capitale dato a prestito, consiste in una somma di denaro proporzionale al capitale e alla periodicità di rimborso delle rate.
<b>Interesse di mora</b>	interesse che il debitore versa alla Banca per il ritardo nell'adempimento nel pagamento di una rata di rimborso.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
<b>Indice di riferimento</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
<b>Tasso minimo</b>	Tasso soglia (detto anche "floor") al di sotto del quale, in caso di finanziamento a tasso variabile, il tasso applicato non può scendere.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Il TEGM è un indicatore pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (n. 108/1996, art. 2, comma 4). Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento, aumentarlo di un quarto ed aggiungere 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di erogazione del finanziamento alla data di decorrenza della prima rata di ammortamento.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

