

# Prestidea ristrutturazione immobili



Offerta riservata ai Soci delle società del Gruppo Sella

Importi fino a 100.000 euro

Durata fino a 120 mesi con possibilità di un iniziale periodo di massimo 12 mesi di preammortamento

## PRESTITO TASSO VARIABILE

		Spread offerto ai soci
Euribor* + Spread		2,10%
Tasso finito alla data di aggiornamento		5,85%
Con pegno 100% titoli eleggibili	Euribor* + Spread	0,80%
	Tasso finito alla data di aggiornamento	4,55%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%
Penale per estinzione anticipata		0%

## PRESTITO TASSO FISSO

		Spread offerto ai soci
IRS di metà periodo** + Spread		1,90%
Tasso finito alla data di aggiornamento		4,48%
Con pegno 100% titoli eleggibili	IRS di metà periodo** + Spread	0,80%
	Tasso finito alla data di aggiornamento	3,38%
Commissione da corrispondere all'erogazione		0%
Penale per estinzione anticipata		0%

Esempio rappresentativo del TAEG Prestito Personale Prestidea, Prestito Green e Prestidea Ristrutturazione immobili:  
TASSO alla data di aggiornamento: 5,85%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta sostitutiva (D.P.R. 29/09/73 n.601 art. 15 co. 3): 0,25% sull'importo del mutuo

### Mutuo tasso fisso 25 anni: TAEG 6,67%

Importo totale dovuto (importo totale del credito + costo totale del credito): 11.030,12 euro. Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari ad euro 10.000 rimborsabile in 36 rate mensili da 303,55 euro cadauna considerando un tasso finito del 5,85% e comprende i seguenti costi: commissione da corrispondere all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, imposta sostitutiva dello 0,25% (D.P.R. 29/09/73 n. 601 art. 15, co. 3).

\***EURIBOR**: si intende Euribor 3 mesi 365 (media mese precedente) arrotondato ai 5 centesimi più prossimi, decorrenza rilevazione tasso indicato in offerta 01/08/2024

\*\* **Metà periodo della durata del mutuo**: esempio per mutuo con durata 15 anni occorre riferirsi al valore dell'IRS su base 8 anni. IRS di metà periodo qui rilevato alla data del 31/07/2024

Il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante e salvo approvazione della Banca. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle Sue esigenze sono a disposizione la succursale ovvero il Private Banker o Consulente Finanziario di riferimento.

SCHEDA COMMERCIALE | Aggiornamento delle condizioni al 07/08/2024