

Mutui fondiari e green

Offerta riservata ai Soci delle società del Gruppo Sella

MUTUI TASSO FISSO

Importi fino a 300.000 euro

Ltv fino a 80%

Fino a 25 anni	Spread offerto ai soci
IRS di metà periodo ** + Spread	0,30%
Tasso finito alla data di aggiornamento	2,92%

Fino a 30 anni	Spread offerto ai soci
IRS di metà periodo ** + Spread	0,35%
Tasso finito alla data di aggiornamento	3,02%

Per tutte le durate	Tassi eccedenti l'importo agevolato di euro 300.000 Spread aggiuntivo + 0,20%
Commissione da corrispondersi all'erogazione	0

Esempio rappresentativo del TAEG Mutui su tasso fisso:

TASSO alla data di aggiornamento: 2,94%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta sostitutiva (D.P.R. 29/09/73 n.601 art. 15 co. 3): 0,25% sull'importo del mutuo se prima casa o liquidità

Mutuo tasso fisso 25 anni: TAEG 3,13% - TAN 2,94%

Importo totale dovuto: 243.221,58 euro. Le voci di costo e il TAEG sono calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari ad euro 170.000 con durata 25 anni, periodicità rata mensile, garanzia ipotecaria e tasso del 2,94%. Gli oneri considerati per il calcolo sono: commissione da corrispondersi all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, imposta sostitutiva (D.P.R. 29/09/73 n. 601, art. 15 co. 3), assicurazione incendio e scoppio (per importo di 1.664 euro determinato con riferimento ai costi medi di prodotti assicurativi e considerando un valore assicurato pari al 15% dell'importo finanziato per una durata assicurata pari alla durata del finanziamento), spese di perizia (stimate in 250 euro).

***MUTUO GREEN:** funzionale a finanziare l'acquisto di immobili con classe energetica B e superiori e ristrutturazione edilizia ove questa realizzi un risparmio energetico che comporti il salto di almeno una classe (la classe energetica dell'immobile cauzionale oggetto di acquisto sarà accertata in fase di istruttoria mentre nei casi di ristrutturazione sarà richiesto l'esibizione di un progetto da parte di un tecnico che attesti il salto di classe.

**** Metà periodo della durata del mutuo:** esempio per mutuo con durata 15 anni occorre riferirsi al valore dell'IRS su base 8 anni. IRS di metà periodo qui rilevato alla data del 31/07/2024.

Il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante e salvo approvazione della Banca. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle Sue esigenze sono a disposizione la succursale ovvero il Private Banker o Consulente Finanziario di riferimento.

MUTUI TASSO VARIABILE

Importi fino a 300.000 euro

Ltv fino a 80%

Fino a 30 anni	Spread offerto ai soci
Euribor* + Spread	0,40%
Tasso variabile finito alla data di aggiornamento	4,15%
Per tutte le durate	Tassi eccedenti l'importo agevolato di euro 300.000 Spread aggiuntivo + 0,20%
Commissione da corrispondersi all'erogazione	0

Esempio rappresentativo del TAEG Mutui su tasso variabile:

TASSO alla data di aggiornamento: 4,15%

Promemoria scadenza rata: 2 euro – invio cartaceo

Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993: 0,83 euro – invio cartaceo

Imposta sostitutiva (D.P.R. 29/09/73 n.601 art. 15 co. 3): 0,25% sull'importo del mutuo se prima casa o liquidità

Mutuo tasso variabile 25 anni: TAEG 4,39% - TAN 4,15%

Importo totale dovuto: 276.401,58 euro. Le voci di costo e il TAEG sono calcolati a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari ad euro 170.000 con durata 25 anni, periodicità rata mensile, garanzia ipotecaria e tasso del 4,15%. Gli oneri considerati per il calcolo sono: commissione da corrispondersi all'erogazione, promemoria scadenza rata, altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993, imposta sostitutiva (D.P.R. 29/09/73 n. 601, art. 15 co. 3), assicurazione incendio e scoppio (per importo di 1.664 euro determinato con riferimento ai costi medi di prodotti assicurativi e considerando un valore assicurato pari al 15% dell'importo finanziato per una durata assicurata pari alla durata del finanziamento), spese di perizia (stimate in 250 euro).

Il tasso applicato al singolo contratto sarà quello previsto dalla convenzione al momento dell'accettazione dell'offerta vincolante e salvo approvazione della Banca. Per ulteriori informazioni e per valutare insieme la soluzione più adeguata alle Sue esigenze sono a disposizione la succursale ovvero il Private Banker o Consulente Finanziario di riferimento.